

# MAHAL LİSTESİ (ADMİRAL ) ( TR )

# SITE LIST (ADMİRAL ) ( ENG )

Mahal Listesi "Admiral " projesinde uygulanacak sistemlerin genel tanımını yapmak, genel tasarım kriterlerini belirlemek ve kullanılacak malzemeleri tariflemek amacıyla hazırlanmıştır. ELITE GROUP , teknik ve idari gereklilik olması halinde mahal listesinde muadili olmak kaydı ile her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.
Kullanılacak tüm malzemeler ve yapılacak imalatlar Türk standartları Enstitüsü hükümlerine uygun kalite ve yöntemdedir.

Site list is prepared to generally identify the systems to be applied in "Admiral" project, to define general design criteria and identify the materials to be used. ELITE GROUP has the right to make amendments to the Site List as necessary in the case of technical and administrative changes on the condition that the replacement materials are equivalent.
All the materials to be used and the manufacture of these materials are conducted within the scope of the Turkish Institute of Standards.

## Daire Fiyatlarına Dahil olanlar

<b>Beyaz eşyalar</b>	<b>Yemek pişirmenin zevkini yeniden keşfedin .</b> Franke, Siemens ve/veya muadili marka ; Ankastre Buzdolap , fırın , ocak , davlumbaz , mikrodalga, bulaşık makinası ve Çamaşır makinesi .
<b>Klima</b>	Salon ve yatak odalarında klimalar ; Fujitsu ,Toshiba , Mitsubishi Electric marka A sınıfı , invertör Multi sistemli % 49 enerji tasarruflu ve düşük desibel değerli klimalar
<b>Yerden ısıtma</b>	Tüm odalar ve Banyoda yerden ısıtma sistemi olarak dünyanın en iyi teknolojisine sahip <b>ENSTO</b> (Finlandiya) markasını sizin için tercih ettik . Banyolarda 160/180 watt/m2 , Odalarda 110/120 watt/m2 ısıtma gücü kapasitelidir.
<b>Panjur</b>	Alüminyum lamelli Elektrik motorlu Panjur ; Ses ve ısı izolasyonu sağlanması için Dış duvar altına montajı yapılacaktır.
<b>Sineklik</b>	Stor sineklik
<b>Vestiyer</b>	MDF üzeri lake boyalı ve/veya highgloss kaplamalı Kilitli Dolap ve içerisinde <b>şifreli kasa</b>
<b>Şofben</b>	Elektrikli su ısıtıcı
<b>Banyo Aksesuarları</b>	Birer adet kromajlı havluluk, köşe veya duvar tipi sabunluk (süngerlik), tuvalet kağıtlığı, bornoz askısı
<b>Akıllı ev sistemi</b>	Akıllı ev sistemi tüm daire ve villalarda standart olacaktır.

## Price Inclusive

<b>Domestic appliances</b>	<b>Discover the joy of cooking with built in Franke, Siemens</b> (or equivalent) brand appliances (Refridgerator, Oven, Hob, Extractor Fan, Microwave, Dishwasher and Washing Machine
<b>Air conditioning</b>	Air conditioning units in all rooms, either Fujitsu ,Toshiba or Mitsubishi Electric Class A, inverter system, 49 % energy efficient and with low decibel values.
<b>Floor heating</b>	We have chosen to install <b>ENSTO</b> (Finland) brand underfloor heating systems in all rooms, including bathrooms. In the bathrooms, heating capacity will be 160/180 watt/m2, in the living rooms, heating capacity will be 110/120 watt/m2.
<b>Window shutters</b>	Aluminum profile Electric Controlled shutter; assembled into exterior wall to provide sound and thermal insulation.
<b>Insect Screens</b>	Integral to window profile
<b>Cloaks Cupboard</b>	Lacquer coated and/or high gloss covered over MDF, locked cupboard with combination safe inside
<b>Water heater</b>	Electric water heater
<b>Bathroom accessories</b>	One chrome towel rail, corner and wall mounted soap dish, tissue paper rail, bathrobe hanger
<b>Smart home system</b>	Smart home system will be included as a standard feature in all apartments and villas.

## Daire Genel özellikleri

<b>Salon Yatak Odaları</b>	<b>Zemin Döşemeleri</b>	Salon ve yatak oda zeminlerinizi, 5 farklı Doku ve renk çeşitliliği olan <b>İtalyan / İspanyol, Türk marka Porselen Granit seramiklerini</b> beğeninize sunuyoruz..
	<b>Supürgelikler</b>	Zemin seramiğinden süpürgelik yapılacaktır.
	<b>Duvarlar</b>	Saten alçı sıva üzeri nefes alan su bazlı boya
	<b>Tavanlar</b>	Salonda ve Yatak odasında tavanda Gizli ışık ve sarkit avize altyapısı
	<b>Daire iç kapıları</b>	MDF üzeri lake boyalı ve/veya Pvc kaplamalı

## Features of the Apartments

<b>Sitting Rooms Bedrooms</b>	<b>Tiling</b>	For the living room and bedrooms, the floors will be tiled with Italian/Spanish and Turkish Ceramics, with 5 different colour and texture options
	<b>Joint cover</b>	Joint covers will be constructed from the floor ceramics.
	<b>Walls</b>	Breathable silicon paint over satin plaster
	<b>Ceiling</b>	In the living room and bedrooms there will droplight infrastructure with concealed lighting.
	<b>Interior doors</b>	Lacquer coated and/or PVC covering over MDF

Diğer	Daire giriş kapıları	<p><b>Kanat ön yüz</b> : 8 mm temperli cam (üzere vitray desenli)</p> <p><b>Kanat ara bölme</b> : 1,5 mm.(ön ve arkada 2 adet) Çelik saç levha arası ısı ve ses yalıtımlı poliüretan dolgu malzemesi</p> <p><b>Kanat arka yüz</b> : 8 mm MDF üzeri polivinil membran kaplama</p> <p><b>Kasa</b>: Çelik üzerine bombeli alüminyum giydirme</p> <p><b>Kilit</b>: Monoblok kilit sistemi</p>
	Penthouse Merdiven	Demir profil kontrüksiyon üzerine Mermer kaplama

Other		<p><b>Wing front face</b>: 8 mm tempered glass (stained glass pattern over)</p> <p><b>Partition wing</b>: 1.5 mm. (Front and rear, 2) sheet steel plate heat and sound insulation from polyurethane material</p> <p><b>Wing back side</b>: 8 mm polyvinyl membrane coating on MDF</p> <p>Case: Steel curved aluminum cladding</p> <p><b>Lock</b>: Monoblock locking system</p>
	Penthouse Stairs	Marble covering over iron construction

Mutfak		Fonksiyonel ve estetik Lineadecor / Muadili markalar highgloss veya Lake kapaklı Mutfak dolaplarını 4 farklı dizaynda beğenimize sunuyoruz.Mutfağın estetiği kahvaltı tezgahı ve lambasıyla daha da zenginleştirmiştir.
		Çekmece içerisinde kaşıklık
		Dolap kapakları ve çekmeceler yumuşak kapanış stoperli
		Kapakla beraber açılan Krom çöp kovası
		Üst dolap altında led aydınlatma
	Mutfak Tezgahı	Akrilik, Granit (star Galaxy , Nero zimbabwe) ve / veya Cimestone marka ve renk seçenekleri olacaktır.
	Eviye	Franke ve/veya muadil marka Krom eviye
	Armatür	Franke , Grohe marka ve/veya muadili marka evye bataryası

Kitchen		We will offer 4 different designs with high gloss or lacquer coated modular fitted cupboards of either Linea Decor / equivalent brands. The aesthetics of the kitchen will be enhanced with a breakfast counter and concealed downlighting.
		Spoon rack within the drawer
		Cupboard doors and drawers have soft closing stopper
		Chrome dust bin that is opened with the door
		Spot lighting under the cupboards
	Counter	Granite Counter, Star Zimbabwe or Cimestone brand with a number of different colour options.
	Sink	Franke (or equivalent brand) chrome sink.
	Armature	Franke , Grohe (or equivalent brand) sink armature.

Banyo / WC	Zemin -Duvar kaplaması	Banyo keyfinizi daha ileriye taşımak için 5 farklı tasarım banyo beğenimize sunuyoruz. 1.sınıf kalitede 4 farklı seçenecli , Seramiksan ,Serra ve/veya Çanakkale Marka seramik
	Dolap	Dekorasyon proje ve detayına uygun olarak highgloss veya Lake . Tezgah Granit
	Armatürler	Son teknolojiyle konfor ,estetik ve kaliteyi bir arada bulabileceğiniz dünya markası Grohe termostatlı ankastr batarya , yağmur duşu ve el duş takımı , Lavabo bataryası
	Rezervuar	Geberit marka Gömme rezervuar , ankastr gizli stop vana
	Vitrifiye	Duravit ve / veya Ideal standart Lavabo ve asma Klozet
	Duş kabin	HUEPPE marka temperli cam
	Banyo izolasyonları	Taban Seramik altları ile duş taban ve duvarları sürme izolasyon yapılacaktır.
	Seramik - Granit Derzleri	Kir tutmayan , aşınmayan Flex epoksi veya silikon esaslı derzler uygulanacaktır.
		Yenilikçi Banyo SÜZGECİ modeliyle konutlardaki tesisat kokusu ve böcek girmesi sorununu kökten çözüyor.
	Tavan	Gizli led ışık bandı ve spot aydınlatma

Bathroom / WC	Floor tiling/walls	We will offer five different designs for your bathroom, with a choice of four first class quality ceramics (either Seramiksan, Serra or Çanakkale Seramik brand).
	Cupboard	In accordance with the specified option, high gloss or lacquer coated. Granite countertop
	Armatures	Grohe brand built in thermostat incorporating latest technology, aesthetics and quality sink faucet
	Reservoir	Built-in reservoir (Geberit), built in hidden stop valve
	Sanitary ware	Duravit or Ideal Standard bathroom sink and wall-hung toilet bowl
	Shower cabin	HUEPPE tempered glass shower cabin
	Bathroom insulations	Plaster insulation shall be applied under floor ceramics and bathroom floors and walls
	Ceramic-Granite Grouts	Dirt-repellent abrasion proof flex epoxy or silicone based grouts shall be used.
		The renovating bathroom filter will resolve any odour or insect intrusions.
	Ceiling	Concealed LED band and spot lighting

## Daire Teknik özellikleri

## Apartment technical features

Isı -ses- su Yalıtımları	<b>Dış duvarlar</b> ; Isı yalıtım malzemesi uygulanarak ısıtma ve soğutma giderlerinde tasarruf sağlanabilecektir.	
	Isı Yalıtımı	Hafif ve Güvenli
	Su Yalıtımı	Ekonomik
	Ses Yalıtımı Nefes Alma ve Yangın Yalıtımı	Çevreci ve Sağlıklı Mimari Tasarım ve Konfor Uzun Ömürlü ve Dayanıklı
	<b>Balkon seramik altına</b> , 5 cm kalınlığında tesviye yalıtım şapı yapılarak ısı- ses ve su yalıtımı sağlanacaktır.	
<b>İç Duvarlar ; Daire içlerinde</b> her iki bağımsız bölüm duvar arasına ve her kat arasındaki döşemeye ısı-ses yalıtımı yapılacaktır		

Thermal-sound insulation	<b>Exterior walls</b> ; Thermal insulation materials shall be applied, enabling a saving on heating and cooling expenses.	
	Thermal	Light and Safe
	Water Insulation	Economic
	Sound Breathing and Fireproof	Environment Friendly and Healthy Architectural Design and Comfort Durable and Resistant
	<b>Under the balcony ceramics</b> , leveling insulation screed of 5 cm thickness will be used, guaranteeing thermal, sound and water insulation.	
<b>Interior walls; in the apartments</b> , between separate wall sections, sound and thermal insulation materials shall be applied to the tiling.		

Doğramalar	<b>Isı yalıtımlı Alüminyum doğrama ve camlar konfor ısı çift camdır.</b>
	Alüminyum Doğrama Silikonları poliüretan Mastik ile Kalıcı elastikiyette , kir tutmaz ,UV karşı dayanıklı olacaktır.

Joinery	<b>Thermal insulated aluminum joinery and glass will be 'Comfort' thermopane glass.</b>
	The silicone to be used in the aluminum joinery shall be polyurethane mastic with permanent elasticity; this will be dirt repellent and UV resilient.

Çatı	Çatı (merdiven ve kat holü çatısı + en üst dubleksin çatısı); teras çatı olup su, ısı ve ses yalıtımı yapıldıktan sonra hafif yeşil alüminyum kenet çatı kaplaması uygulanacaktır.
Klima Üniteleri	Blok arkasında özel bölüme konularak , Görüntü , ses ve ısı fazlalığını ortadan kaldırmaktadır.
Su İzolasyonu	Blok arkası istinat Perde betonu ve balkon çiçeklikleri bitümlü izolasyon malzemesi ile yapılacak , blok arkalarına yağmur suyu drenaj sistemi uygulanacaktır.
Balkon süzgeçleri	Yeterli ebatta ve sayıda süzgeçler kullanılacaktır.
Balkon Korkuluklar	Bina dış cephesinde yer alan korkuluklar paslanmaz krom-cam kombinasyonlu olacaktır.
Podya ve Eşikler	Tüm Doğrama altlarına mermer eşik konacaktır.

Roof	Roof; (roof of stairway and floor lobby and the roof of the top floor) is terraced floor and after water and thermal insulations are completed, light green bracket plate roof shall be applied
Air Conditioner Units	They will be placed in a special location behind blocks and visual and thermal redundancy shall be avoided.
Water insulations	The concrete shear walls behind all blocks and balcony window boxes shall be made of bituminous insulation material; rain water drainage systems shall be applied behind the blocks.
Balcony drains	These will be of adequate number and size.
Balcony guardrails	Guardrails on the exterior of the building shall be a stainless chrome and glass combination.
Thresholds	Marble thresholds shall be installed under all joinery.

## Site Genel özellikleri

## Features of the Complex

<b>EKSİKSİZ GÜVENLİK, SINIRSIZ KONFOR</b>	
Güvenlik	<b>Camera sistemi</b> ; Site çevre duvarlarını boyunca kapalı devre kamera sistemi (CCTV) ve ana güvenlik kulübesinden 7/24 saat izleme ve kayıt sistemi
	Site giriş kapısında <b>Güvenlik kulübesi</b> , kontrollü yaya ve araç girişi , otomatik kumandali bariyer sistemi
	<b>Site çevresi duvarlar</b> ve üzeri demir korkuluk / çit
İnterkom	Dairelerde dijital keypadli interkom paneli kurulacak , bu sistemle konutların güvenlik kulübesi , Lobi , sosyal alanlar ve diğer konutlar ile görüşme imkanı olacaktır.

<b>FEEL TOTALLY AT EASE</b>	
Security	<b>Camera system</b> ; 24 hour extensive closed circuit camera system, monitoring and recording from the main security hub.
	Security hub at the main site entrance, controlled pedestrian and vehicle passage, automated barrier system.
	Walls and guardrails around the complex
Intercom	Digital keypad intercom panels will be installed in the apartments. These will connect each apartment to the security hub, reception lobby, social areas and all other apartments.

<b>Elektrik Tesisatları</b>	Daire içindeki tüm elektrik prizleri " <b>çocuk korumalı</b> " tipte olacaktır.
	<b>Kaçak akım rolesi</b> ; Elektrik yükü ve kaçığı ile ilgili doğabilecek riskleri ortadan kaldırır.
	<b>Yangın Sensörü</b> ; Daire içlerinde yangın duman sensörü olacaktır.
	Mutfaklarda tezgah üstünde iki adet, banyo ve ebeveyn banyolarında bir adet elektrik prizi olacaktır.
	Yatak odalarına, Telefon, DATA ve TV-SAT prizi konulacaktır.Salonda TV noktasında çoklu priz uygulaması düzenlenecektir.

<b>Electricity Installations</b>	All outlet sockets shall be child-proof
	Residual current relay; removes the risks of electrical overload and electrical leakage
	Fire sensor ; there will be smoke sensors in all apartments.
	In the kitchens above the counter there shall be 2 sockets and in the bathroom and en-suite bathrooms there will be 1 socket.
	Phone data and TV-SAT sockets will be installed in bedrooms. Multiple power sockets shall be installed around living room TV location.

	<b>HAYAT DAHA KOLAY/ TEKNOLOJİ SİZİN İÇİN ÇALIŞACAK</b>
<b>Wireless</b>	Kablosuz internet modemi yaydığı manyetik dalgaların insan sağlığına zararlı olmasından dolayı sadece genel mekanlarda olacak ; Daire içlerinde <b>kablolu internet ağı erişimi için altyapı</b> yapılacaktır.
<b>Uydu</b>	Uydu kanalları için çanak anten sistemi yapılacaktır.
<b>Asansör</b>	Site içi ulaşım için 2 adet panoramik Asansör ve A blokda 2 adet olmak üzere toplam 4 adet çift hızlı asansör .TSE standartlarında Engelliler ve çocuk arabaları kullanımına uygun kabinler olacaktır. Elektrik kesildiğinde kabini kata getiren güvenlik sistemi kurulacaktır.
	Tüm asansör kat kapıları ve asansör kabin kapıları tam otomatik olacaktır.Acil durumlarda kullanılmak üzere kabinde telefon hattı.
<b>Jeneratör</b>	Daire ve tüm ortak alanların elektrik enerjisini karşılayacak kapasitede jeneratörler konulacaktır.

	<b>LIFE IS EASIER / TECHNOLOGY FOR YOUR ADVANTAGE</b>
<b>Wireless</b>	As the magnetic waves generated from wireless modems are hazardous to human health, we have opted to install wireless internet only in general and social areas. The infrastructure for cable internet access shall be installed in each apartment.
<b>Satellite</b>	Satellite system for TV channels shall be installed.
<b>Elevator</b>	Transportation and access with the complex shall be provided by 4 dual speed elevators; 2 panoramic elevators in B Blocks and 2 units in A block. These shall comply with TSE standards and appropriate for disabled persons and baby carriages. Appropriate elevator call and location indicator systems shall be installed.
	All elevator floor level doors and cabin doors will be automatic. An emergency phone will be present in each cabin.
<b>Generator</b>	In the event of power failure, a generator to power all apartments and all common areas shall be installed.

	<b>Çevre Dostu</b>
<b>Su deposu</b>	Konutların içme ve kullanma suyu şehir şebekesinden temin edilecek olup, su kesilmeleri ve basınç yetersizliğine karşı paslanmaz çelik su depoları ve hidrofor sistemleri kurulacaktır.
<b>Çöp yeri</b>	Site içerisinde ortak noktalarda Çöp konteynerleri
<b>peyzaj</b>	Yumuşak peyzaj kapsamında peyzaj projesine uygun olarak bölgeye uyumlu ağaç, bitki ve çiçek ekilecek, diğer alanlarda çim uygulanacaktır. Bahçe alanlarına otomatik sulama sistemi yapılacaktır.
<b>Posta kutusu</b>	Her daire için 1 adet posta kutusu yapılacaktır
<b>Otopark</b>	<b>Kapalı otoparklar</b> ; Açık havuzun bir kat altı ve B7-B8 Blokların önündeki bahçe altında düzenlenecektir.Ayrıca A blok altındaki kapalı otoparktan lobi , aktivite alanları ile diğer katlara asansör ve merdiven ile ulaşım sağlanacaktır. <b>Açık otoparklar</b> ; A1 Blok arkası ve Site Girişindeki yol üzeri açık otopark alanı olarak kullanılacaktır. <b>Her villanın</b> kapalı araç parkı bulunmaktadır.
	Bisiklet ve Motorsiklet için park alanları yapılacaktır.

	<b>Environment Friendly</b>
<b>Water tank</b>	Domestic and drinking water supply to the residences shall be provided from the city grid; in the event of water shortage and lack of pressure, stainless steel water tanks and hydrophore systems shall be installed.
<b>Waste Disposal</b>	Waste disposal containers shall be placed in appropriate areas within the complex
<b>Landscaping</b>	Within the scope of the soft landscaping, trees, plants and flowers appropriate to the region shall be planted and all other areas shall be grass. All garden areas shall be automatically and regularly irrigated.
<b>Mail box</b>	One mail box for each residence shall be provided.
<b>Parking lot</b>	<b>Parking Garages:</b> To be constructed one floor inferior to the open pool and to the space inferior to the garden below Blocks B7 and B8. Passage and access from the parking garage under Block A to the lobby, activity areas and other floors shall be provided by elevators and stairs. <b>Open garages:</b> Behind Block A1 and on the road sides accessed from the main complex entrance. <b>Each villa</b> has a parking garage.
	Parking spaces for cycles and motorcycles shall be constructed.